

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 20 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 675,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-844 199,32
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 573,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 272 607,77
Начислено за содержание дома	руб.	3 272 607,77
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	520 990,01
Получено денежных средств	руб.	3 238 581,70
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 227 423,02
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 158,68
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	439 371,46
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 394 382,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	688,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-452 244,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 771,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	107 091,76
Текущий ремонт.	руб.	148 670,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	180 135,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	346 812,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	706 865,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	330 528,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	301 611,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	724 910,95
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	232 543,63
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 255,63
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	163 790,10
Итого		3 247 215,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Краснознаменная, 20

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		6
	Смена		6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский